

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb Poslovni broj spisa: St-1867/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.07.2025. DO
17.10.2025. godine.**

1. UVOD

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Dana 21. 10. 2024. godine na sud sam predala prijedlog za prodaju nekretnine 19. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP 24 ukupne površine 35,42 m², Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B nakon što smo ishodili brisanje predbilježbe prava vlasništva te je sud rješenjem od 25. listopada 2024. godine odredio prodaju. Na ročištu dana 21. studenog 2024. godine zaključkom je utvrđena vrijednost nekretnine i određena prodaja elektroničkom javnom dražbom pred FINA-om. Nekretnina je prodana na elektroničkoj javnoj dražbi te je sud dana 31. ožujka 2025. godine donio rješenje o dosudi St-1867/2013 kupcu.

Dubravka Bistrički je dana 26.02.2025. godine na sud dostavila obavijest o izlučnom pravu i predložila da se zastane sa unovčenjem nekretnine. Sud je dana 11. travnja 2025. godine donio rješenje St-1867/2013 kojim je odbio prijedlog izlučnog vjerovnika a što je Visoki trgovački sud i potvrdio rješenjem od 11. lipnja 2025. godine posl broj Pž-2008/2025.

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 09. rujna 2025. godine, te je doneseno rješenje o diobi, a nakon pravomoćnosti je postupljeno po istome.

- Dana 20.08. 2025. godine na sud sam predala prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika Gračac (točka II.A.2. Izvješća). Sud je donio rješenje o prodaji dana 25. 08. 2025. godine St-1867/2013, te odredio ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine za dan 23. listopada 2025. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A. POPIS NEKRETNINA

1) Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 18573 kat. čest. 4757/4 dvorište površine 38m²,

Napomena: na predmetnoj čestici je izgrađena trafostanica, te ista nije podobna za prodaju

2) Nekretnina u Gračacu

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine č.zem. 5340, upisane u nacrt zk.ul.2054, Općinski sud u Gospiću, zk odjel Gračac, k.o. Štikada i to neplodno, zgrada i ekonomsko dvorište površine 633čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist CREDO BANKE d.d. Split u iznosu od 685.597,75 eur-a, Nava banke d.d. u iznosu od 500.000,00 eur-a i 1.000.000,00 eur-a.

Na nekretnini je zabilježba ovrhe koja se vodi pod posl brojem Ovr-713/12 u kojoj je ovrhovoditelj CREDO banka d.d.

Kako je postupak bio prekidu, dana 03. lipnja 2020. godine predložila sam Općinskom sudu u Gospiću da se ovrha nastavi što je sud i učinio rješenjem od 28. siječnja 2021. godine i nastavio ovrhu. Nije bilo daljnjih radnji.

Sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22) predložila sam Općinskom sudu u Gospiću da se postupak prekine. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Dana 20. prosinca 2022. godine Općinski sud u Gospiću donio je rješenje Ovr-26/2021 kojim je utvrdio prekid ovršnog postupka i ustupio spis Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak o prodaji nekretnine dana 27. prosinca 2024. godine.

Podneskom od 24. siječnja 2025. godine ovrhovoditelj je obavijestio sud da povlači prijedlog za ovrhu, nakon čega je sud dana 10. veljače 2025. godine donio rješenje o obustavi postupka.

Dana 20. 08. 2025. godine na sud sam predala prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika Gračac (točka II.A.2. Izvješća). Sud je donio rješenje o prodaji dana 25. 08. 2025. godine St-1867/2013, te odredio ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine za dan 23. listopada 2025. godine.

B. POPIS NEKRETNINA KOJE SU PRODANE PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA A DALJE SE VODE KAO VLASNIŠTVO STEČAJNOG DUŽNIKA

1) 174. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM67, ukupne površine 2,81 m²

Kupcu Ivanu Vladiki izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a, međutim kupac se još nije uknjižio kao vlasnik

2) 120. Suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM13, ukupne površine 2,78 m²

Kupcu Klaudiji Mustapić izdano je brisovno očitovanje od strane HPB-a i stečajne upraviteljice te se očekuje upis vlasništva.

3) 66. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu, oznake C-206, i pripadajuće spremište SP 61 ukupne površine 70,44 m², Bobovačka ulica br. 1A - diletacija C

Predbilježba vlasništva PRODING d.o.o. i MUSTAPIĆ KLAUDIJE, izdano brisovno očitovanje od strane HPB-a i stečajne upraviteljice, te se očekuje upis prava vlasništva.

III. POKRETNINE

-Nema

IV. SUDSKI POSTUPCI

Vodi se više ovršnih postupka za nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika temeljem ovršnih prijedloga GSKG za plaćanjem pričuve. Plaćen je dug po usklađenjima te se očekuje povlačenje svih ovrha.

V. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 17.07.2025. godine do 17.10.2025.godine.

	EUR
1. STANJE NA DAN 17.07.2025. GODINE	167.622,00
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	167.249,73
STANJE BLAGAJNE	372,27
STANJE DEVIZNOG RAČUNA	0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	4.945,84
HPB-kamate	4,22
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od najma	0,00
Priliv od pozajmica	0,00
Priliv od povrata prisilne naplate Povrv-466/19	0,00
Priliv od parničnih troškova Povrv-1086/17, Povrv-4873/18	0,00
Priliv od naplate parničnog troška	0,00
Priliv od prodaje nekretnina FIN-a-JAMČEVINA	4.225,39
Priliv od povrata PDV-a	716,23
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)	172.567,84
4. ODLJEV SREDSTAVA	1.249,16
Troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
Troškovi (materijalni)	0,00
Troškovi poštarine	199,51
Troškovi FIN-e i poslovne banke	33,82
Troškovi knjigovodstva i administrativni	1.012,50
Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika, sudski troškovi	3,33
Troškovi vodoopskrbe i odvodnje, čistoče, el. energije, plin	0,00
Troškovi komunalne i vodne naknade, pričuva	0,00
Troškovi prisilne naplate Povrv-466/19	0,00
PDV	0,00
Troškovi održavanja nekretnina	0,00
Troškovi prodaje nekretnine- ugovor	0,00

	Tečajne razlike	0,00
	Troškovi predujma Ps-115/22	0,00
	Pristojba Povrv-5977/2021	0,00
	Pristojba Povrv-381/23	0,00
	Troškovi prodaje nekretnine- ugovor	0,00
	Troškovi vještačenja OVR-55/2023	0,00
	Povrat pologa	0,00
	Povrat pozajmice	0,00
	Pristojba P-2635/23	0,00
	STANJE NA REDOVNOM RAČUNURAČUNU NA	
5.	DAN 17.10.2025.GODINE	171.318,68
	STANJE NA žiro RAČUNU	171.145,92
	STANJE BLAGAJNE	172,76
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	172.567,84

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Očekuje se održavanje ročišta za utvrđenje vrijednosti za nekretninu opisanu pod točkom II.A.2. ovog Izvješća, te donošenje zaključka o prodaji imovine.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.10.2025.

Stečajni upravitelj

Davorka Huljev